



## GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 05/08/2020".

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|----------------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------|
| <b>FICHA PREDIAL N°:15300554</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| MUNICIPIO: MUTATA                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                            |                  | CORREGIMIENTO: CABECERA             |         |                      |           |           |          |         |           |
| BARRIO: MUTATA                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                            |                  | VEREDA: 37                          |         |                      |           |           |          |         |           |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 11 N 9-01 CL 8 N 11-7/25                                                                                                                                                                                                   |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| <b>CEDULA CATASTRAL</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| MUNICIPIO                                                                                                                                                                                                                                                    | SECTOR                             | CORR.                      | BARRIO           | MNZ./VRD.                           | PREDIO: | EDIFICIO             | U.PREDIAL |           |          |         |           |
| 480                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                  | 001                        | 001              | 0037                                | 00001   | 0000                 | 00000     |           |          |         |           |
| <b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| DEPTO                                                                                                                                                                                                                                                        | MUNPIO                             | ZONA                       | SECTOR           | COMUNA                              | BARRIO  | MNZ./VRD             | TERRENO   | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
| 05                                                                                                                                                                                                                                                           | 480                                | 01                         | 00               | 00                                  | 01      | 0037                 | 0001      | 0         | 00       | 00      | 0000      |
| DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: EDUCATIVO: 100%                                                                                                                                                                                                                |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| ADQUISICION: POSESIÓN                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | MODELO REGISTRAL:<br>NUEVO |                  | CÍRCULO - MATRÍCULA:<br>007 - 46748 |         | MATRICULA MADRE: N/D |           |           |          |         |           |
| <b>PERSONA NATURAL O JURIDICA</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                          | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL |                            |                  | SIGLA COMERCIAL                     |         | DOCUMENTO            | TIPO      |           |          |         | % DERECHO |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                            | MUNICIPIO DE MUTATA                |                            |                  |                                     |         | 890980950            | NIT       |           |          |         | 100%      |
| <b>JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION</b>                                                                                                                                                                                                  |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                          | ESCRITURA                          |                            | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD                             |         | DEPARTAMENTO         | MUNICIPIO |           |          |         |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                            | 423                                |                            | 23/05/2014       | NOTARIA                             |         | ANTIOQUIA            | CHIGORODO |           |          |         |           |
| <b>CONSTRUCCIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| <b>TIPO:</b> COMERCIAL <b>CONVENCIONAL:</b> CONVENCIONAL <b>IDENTIFICADOR USO:</b> CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION <b>PUNTOS:</b> 45 <b>ÁREA:</b> 1.118,85(m²) <b>TOTAL DE PISOS:</b> 1 <b>EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:</b> 30 <b>% CONSTRUIDO:</b> 100 |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| <b>1. ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |
| <b>ARMAZON:</b> LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA <b>MUROS:</b> BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA <b>CUBIERTA:</b> ZINC, TEJA DE BARRO <b>CONSERVACIÓN:</b> REGULAR.                                                                                           |                                    |                            |                  |                                     |         |                      |           |           |          |         |           |

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR  
CONSERVACIÓN: REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS: .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION PUNTOS: 36 ÁREA:  
153,83(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 30 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: REGULAR CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS: .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION PUNTOS: 34 ÁREA:  
523,2(m²) TOTAL DE PISOS: 2 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR  
CONSERVACIÓN: REGULAR.

**3. BAÑO**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

**4. COCINA**

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

CERCHAS: .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION PUNTOS: 34 ÁREA:  
85,32(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 25 % CONSTRUIDO: 100

**1. ESTRUCTURA**

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR  
CONSERVACIÓN: REGULAR

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN:

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN:

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS :

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN

TIPO: INDUSTRIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: COLISEO PUNTOS: 64 ÁREA: 1.031,32(m<sup>2</sup>) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE  
LA CONSTRUCCIÓN: 10 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETHERIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
BUENO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : METÁLICA O DE MADERA MEDIANA.

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION PUNTOS: 32 ÁREA:  
5,67(m<sup>2</sup>) TOTAL DE PISOS: 1 - EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 10 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN:  
REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: NINGUNO CONVENCIONAL: NO CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PLACAS Y/O CANCHAS POLIDEPORTIVAS PUNTOS: 1 ÁREA: 644,66(m<sup>2</sup>)  
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 1 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN: .

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CALIFICACIÓN: REGULAR.

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 9.826 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - CL 8 ESTE - CR 11 NORTE - CL 10 OESTE - CR 12

INFORMACIÓN GRÁFICA

| Índice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|----------------|---------|--------|----------|
| 103111A4m      |         | 2000   | 2013     |

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

| Índice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|-----------------|------|------|----------|------------|--------|
| FAL 505         | F1   | 13   | 2013     |            | 5000   |

VIGENCIA: 2020

VALOR TERRENO: \$ 476.669.100

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 601.956.543

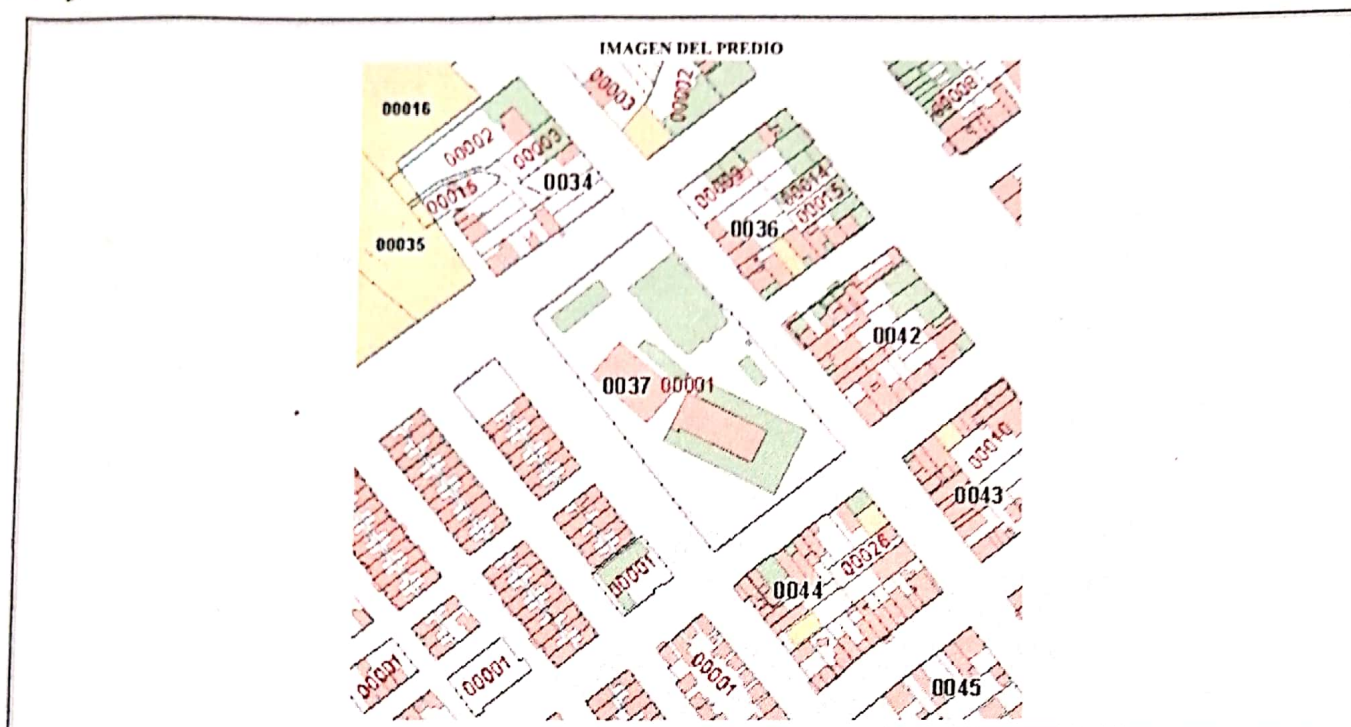
AVALÚO: \$ 1.078.625.643

ZONAS FÍSICAS

| Sector | Código Zona | Area                 |
|--------|-------------|----------------------|
| URBANO | 5           | 9.826 m <sup>2</sup> |

ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Código Zona | Area                 |
|--------|-------------|----------------------|
| URBANO | 6           | 9.826 m <sup>2</sup> |



**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica